



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ  
Stanje na dan: 16.08.2022. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321273, OZALJ

Broj ZK uložka: 830

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8215/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1280/2	POSLOVNA GRAĐEVINA-SPREMIŠTE TRGOVINE I IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ILOVAK TE TRI TENISKA IGRALIŠTA			3741	
		UKUPNO:			3741	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>MODIBIT D.O.O. , OZALJ, KARLOVAČKA CESTA 124</b>		
2.1	Zaprimljeno 06.04.2009. broj Z-239/09 Na temelju ovos. rješenja o ovrsi od 3. travnja 2009. br. Ovr- 744/09, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6	ZABILJEŽBA NA B3
5.1	Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-380/09 Na temelju Ovos. Rješenja od 29. svibnja 2009. br. Z-298/09 ozn. Z-253/09 zabilježuje se odbijanje prijedloga za upis Zabilježbe spora na nekretnine u A, na mjestu u prvenstvenom redu pod B rbr. 3.1	MJESTO U PRVENSTVENOM REDU POD B 3.1
6.1	Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-449/09 Na temelju ovos. rješenja od 30. lipnja 2009. Zabilježuje se Žalba Gorup D.O.O., Klanjec, Tomaševac 2 na ovosudno Rješenje br Z-298/09	ZABILJEŽBA ŽALBE NA B 3.1
7.1	Zaprimljeno 07.07.2009. broj Z-480/09 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalne službe u Ozlju od 1. srpnja 2009. br. Ovr-1376/09-2 zabilježuje se ovrha na cjelokupne nekretnine u A ,utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-41/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. siječnja 2008. , koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A , radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 4.000.000,00 (četirimilijuna kuna) kao i eventualnih zakonskih zateznih kamata i eventualnih troškova ovrhe u korist:	4.000.000,00 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>PETROL TRGOVINA D.O.O., ZAGREB, OTOK, OREŠKOVIĆEVA 3 D</b>		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine sukladno čl. 259. Ovršnog zakona.		
<b>2.</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-386/09</p> <p>Na temelju ovosudnog nepravomoćnog Rješenja o osiguranju od 29. svibnja 2009. br.Ovr. 1167/09-2 Uknjižuje se prisilno založno pravo, na nekretnine u A , a prema prijavi poreza na dobit za 2007. Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Karlovac, izvješću o primicima od nesamostalnog rada, porezu na dohodak i prirezu, te doprinosima za obvezna osiguranja u 1. mjesecu 2009. god, obračuna članarine turističke zajednice za razdoblje 1.1.2006 do 31.12.2007, obračuna spomeničke rente za 2007., prijave poreza na dodanu vrijednost za 1. mjesec 2009. te za 11. mjesec 2008. , radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.669.968,93 kn, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja o osiguranju, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja, određuje se osiguranje u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTRATVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC</b></p>	1.669.968,93 KN	
2.2	<p>Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba zaloga dopuštena ( čl. 259 st. 2 OZ ), time da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla ( čl. 260 st 1 Oz-a )</p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2022.**